

Protokoll för Årsstämma för räkenskapsåret 2024

Brf Ordonnansen 3, Stockholm

2025-03-31

§ 1

Stämman öppnades

§ 2

Till stämмоordförande valdes Pia Josephson

§ 3

Till protokollförare valdes Heleen Rebel

§ 4

Dagordningen godkändes av stämman

§ 5

Clara Brandt och Jens Nordenmark valdes till justerare, tillika rösträknare

§ 6

Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst; Instämdes

§ 7

Fastställande av röstlängd.

Närvarande på plats: 13 med rösträtt. Röstlängden fastställdes, bifogad

§ 8

Föredragning av styrelsens årsredovisning av kassören Håkan Eriksson.

Fråga uppstod kring ränteläget och om lägre räntor kan medföra sänkta avgifter. Ordförande svarade att föreningen behöver en viss buffert för kommande underhåll vilket innebär att det inte kan uteslutas nya avgiftshöjningar i framtiden.

§ 9

Revisorns berättelse presenterades av kassör Håkan Eriksson.

KPMG hade reviderat utan anmärkningar.

§ 10

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman tillstyrkte att resultat- och balansräkning fastställles.

§ 11

Beslut om resultatdispositionen
Stämman tillstyrkte resultatdispositionen.

§ 12

Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för året.

§ 13

Beslut om antal ledamöter och suppleanter
Ordförandens förslag är 6 styrelseledamöter. Godkändes av stämman.

§ 14

Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
Styrelsens arvoden är idag ett inkomstbasbelopp satt till året 2025.
Stämman godkände att fortsätta med inkomstbasbelopp (80.600 kr) för 2025.
Stämman godkände att revisorn fortsatt tilldelas ersättning enligt löpande räkning.

§ 15

Val av styrelseledamöter och suppleanter.
Sittande Victoria Sandart och Heleen Rebel är valda på ett år till.
Valberedningen bestående av Kajsa Ström meddelade genom Fabian Ström att det inte gått att rekrytera några nya styrelsemedlemmar.
Valberedningens förslag är att sittande styrelsemedlemmar Fabian Ström, Anders Bergvatten och Pia Josephson väljs på 2 år, och Håkan Eriksson på 1 år. Förslaget godkändes av stämman.
Ordföranden konstaterade att föreningen till nästa år behöver nya medlemmar till styrelsen.

§ 16

Till revisor och revisorssuppleant återvaldes KPMG av stämman.
Styrelsen föreslog stämman att välja KPMG AB, org nr 556043-4465 ("KPMG") till revisor.
Förutsatt att den planerade verksamhetsöverlåtelsen mellan KPMG och Bolaget 27210 AB (under namnändring till KPMG Novo Revision, skatt och rådgivning i Sverige AB), org nr 559480-5169 ("Novo") sker, godkände stämman att utse Novo till ny revisor med Andréa Åkesson som huvudansvarig revisor, från och med dagen då verksamhetsöverlåtelsen genomförs.
Om verksamhetsöverlåtelsen inte genomförs ska nuvarande revisor kvarstå.

§ 17

Till valberedning utsågs Clara Brandt.

§18

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

-Styrelsen föreslog årsmötet att uppdra till styrelsen att börja undersöka möjligheten att omvandla hela eller delar av lokalerna till bostadsrätter.

Beslut om omvandling ska genomföras när beslutsunderlag finns framtaget och fattas vid ordinarie eller extra inkallat årsmöte.

Stämman godkände att styrelsen inleder utredning för ombildning av hyreslokaler till bostadsrätter (se bilaga).

§ 19

Föreningsstämman avslutades

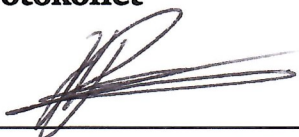
Bilagor

Årsredovisning 2024

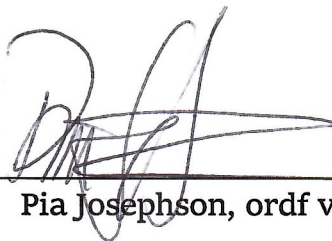
Röstlängd

Valberedningens förslag

Vid protokollet

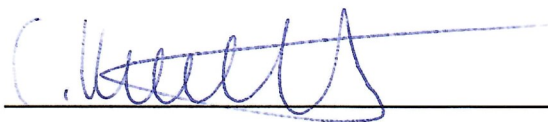


Heleen Rebel, protokollförare

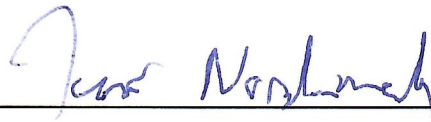


Pia Josephson, ordf vid stämman

Justeras



Clara Brandt



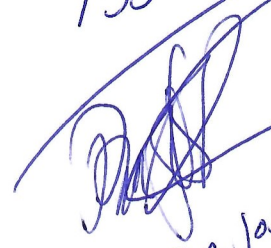
Jens Nordenmark

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
Lgh 6003	Smedsbacksgatan 6	Clara Brandt Tobias Lorch	☒	☐
Lgh 6004	Smedsbacksgatan 6	Anette Berglund	☐	☐
Lgh 6011	Smedsbacksgatan 6	Hamid Reza Parsa	☐	☐
Lgh 6012	Smedsbacksgatan 6	Eva Thofelt	☒	☐
Lgh 6013	Smedsbacksgatan 6	Gustav Winther Victoria Sandart	☒	☐
Lgh 6014	Smedsbacksgatan 6	Anders Bergvatten Eunji Yi	☒	☐
Lgh 6021	Smedsbacksgatan 6	Jens Nordenmark	☒	☐
Lgh 6022	Smedsbacksgatan 6	Eva Maria Zawiska- Önnertson	☐	☐
Lgh 6023	Smedsbacksgatan 6	Kajsa Ström Fabian Carl Christer Ström	☒	☐
Lgh 6024	Smedsbacksgatan 6	Lena Kristina Strandmark	☐	☐
Lgh 6031	Smedsbacksgatan 6	Lars Einar Lundstedt	☐	☐
Lgh 6032	Smedsbacksgatan 6	Heleen Rebel	☒	☐
Lgh 6033	Smedsbacksgatan 6	Henrik Blyberg	☒	☐
Lgh 6034	Smedsbacksgatan 6	Lars Erik von Ehrenheim	☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
Lgh 6041	Smedsbacksgatan 6	Sarah Turner Fredrik Sjöblom	☐	☐
Lgh 6042	Smedsbacksgatan 6	Johan Samuelsson Thyra Taune	☐	☐
Lgh 6043	Smedsbacksgatan 6	Anna Margareta Löfstrand	☐	☐
Lgh 6044	Smedsbacksgatan 6	Niklas Henriques	☐	☐
Lgh 6051	Smedsbacksgatan 6	Håkan Eriksson	☒	☐
Lgh 6052	Smedsbacksgatan 6	Tore Arvidsson	☒	☐
Lgh 6053	Smedsbacksgatan 6	Pia Josephson	☒	☐
Lgh 6054	Smedsbacksgatan 6	Nils Hans Magnus Ramnkel Delin	☒	☐

13st


PIA JOSEPHSON