

**Protokoll för Årsstämma för räkenskapsåret 2023**  
**Brf Ordonnansen 3, Stockholm**  
**2024-04-18**

§ 1

Stämman öppnades

§ 2

Till stämмоordförande valdes Pia Josephson

§ 3

Till protokollförare valdes Heleen Rebel

§ 4

Dagordningen godkändes av stämman

§ 5

Eva Zawiska-Önnertson och Kajsa Ström valdes till justerare, tillika rösträknare

§ 6

Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst; Instämdes

§ 7

Fastställande av röstlängd.

Närvarande på plats 12 medlemmar som representerade 11 lägenheter.

Röstlängden fastställdes, bifogad

§ 8

Föredragning av styrelsens årsredovisning av kassören Håkan Eriksson.

Fråga uppstod kring förhandling om de nya räntorna. Svar blev att det blir en fråga för den nya styrelsen och att det p.g.a. det ekonomiska läget kan antas bli rörlig ränta.

Fråga om kostnaden för snöskottning besvarades med att vi har ett bevakningsavtal för taksfattning och att det varit en vinter med mycket snö.

§ 9

Revisorernas berättelse presenterades av Pia Josephson.

KPMG hade reviderat utan anmärkningar.

§ 10

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman tillstyrkte att resultat- och balansräkning fastställs.

*Heleen Rebel*

§ 11

Beslut om resultatdispositionen

Stämman tillstyrkte resultatdispositionen.

§ 12

Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för året.

§ 13

Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Ordförandens förslag är 6 styrelseledamöter. Godkändes av stämman.

§ 14

Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Styrelsens arvoden är idag ett inkomstbasbelopp satt till året 2023.

Stämman godkände att fortsätta med inkomstbasbelopp.

Stämman godkände att revisorn fortsatt tilldelas ersättning enligt löpande räkning.

§ 15

Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen bestående av Henrik Blyberg föreslog att Heleen Rebel och Victoria Sandart valdes om på två år och Håkan Eriksson på ett år.

Godkändes av stämman. Övriga ledamöter Fabian Ström, Anders Bergvatten och Pia Josephson valdes vid förra stämman till och med år 2025.

Ordföranden konstaterade att föreningen till nästa år behöver nya medlemmar till styrelsen.

§ 16

Till revisor och revisorssuppleant återvaldes KPMG av stämman.

§ 17

Till valberedning utsågs Kajsa Ström

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Ingen fråga eller ärende har inkommit.

§ 18

Föreningsstämman avslutades

Bilaga

Årsredovisning 2023

Vid protokollet



Heleen Rebel, protokollförare

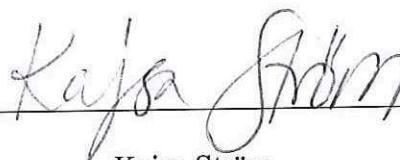


Pia Josephson, ordförande vid föreningsstämman

Justeras



Eva Zawiska-Önnertson



Kajsa Ström

Efter stämmans avslutande diskuterades planerat underhåll och ett förslag från styrelsen om ombildning av lokaler till bostadsrätt.

Anders Bergvatten och Fabian Ström berättade om föreningens underhållsplan och dess prioriteringar.

För kommande år finns två planerade underhåll:

- Byte av pump till expansionskärlet (värmesystem)
- Sotning av spisar
- Målning av takplåt

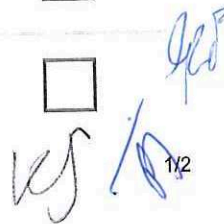
För 2025-2028 är det planerade underhållet:

OVK, balkongbesiktning, taksäkerhetsbesiktning, bättringsmålning av balkongdörrar och fönster, sotning av öppna spisar, stamspolning och fasadrenovering av husets framsida.

Fabian berättade om tankar kring omvandling av lokal till bostadsrätt. De närvarande medlemmarna ställde sig positiva till att utreda frågan.

## Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
Lgh 6003	Smedsbacksgatan 6	Pia-Lina Andersson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6004	Smedsbacksgatan 6	Anita Lundgren Marianne Lindegrén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6011	Smedsbacksgatan 6	Hamid Reza Parsa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6012	Smedsbacksgatan 6	Eva Thofelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6013	Smedsbacksgatan 6	Gustav Winther Victoria Sandart	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6014	Smedsbacksgatan 6	Anders Bergvatten Eunji Yi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6021	Smedsbacksgatan 6	Jens Nordenmark Annica Nordenmark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6022	Smedsbacksgatan 6	Eva Maria Zawiska- Önnertson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6023	Smedsbacksgatan 6	Kajsa Ström Fabian Carl Christer Ström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6024	Smedsbacksgatan 6	Lena Kristina Strandmark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6031	Smedsbacksgatan 6	Lars Einar Lundstedt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6032	Smedsbacksgatan 6	Heleen Rebel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6033	Smedsbacksgatan 6	Henrik Blyberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6034	Smedsbacksgatan 6	Lars Erik von Ehrenheim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh	Smedsbacksgatan	Sarah Turner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


  
 1/2

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
6041	6	Fredrik Sjöblom		
Lgh 6042	Smedsbacksgatan 6	Johan Samuelsson Thyra Taune	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6043	Smedsbacksgatan 6	Anna Margareta Löfstrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6044	Smedsbacksgatan 6	Ebba Magdalena E Fischerström Carl Gunnar Robert Fischerström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6051	Smedsbacksgatan 6	Håkan Eriksson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6052	Smedsbacksgatan 6	Tore Arvidsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6053	Smedsbacksgatan 6	Pia Josephson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6054	Smedsbacksgatan 6	Ramnkel Delin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KS

