

Information från Brf Ordonnansen 3 - maj 2019

Hej! Först och främst vill vi tacka alla medlemmar för det fina samarbetet kring de olika arbetena som utfördes i lägenheterna under tre dagar i april. Vi hade 100 % tillgång till alla lägenheterna och alla entreprenörer kunde utföra arbetet på ett mycket smidigt och kostnadseffektivt sätt. Detta är ett rekord för tillträde till lägenheterna i föreningen och hade inte varit möjligt utan er hjälp!

Årsstämma den 7 maj

Årsstämman är nu på tisdag den 7 maj kl. 19.00.

OBS! Anmäl dig senast den 5 maj om du vill ha förtäring. På förra stämman kom endast 36 % dvs. endast medlemmar från 8 stycken lägenheter. Nu hoppas vi på minst 100 % närvaro. Varmt välkomna!

Gemensam städkväll den 20 maj

Som tidigare aviserats så städar vi tillsammans i huset och på vår tomt måndagen den 20 maj kl. 19.00.

Cykelrummen kommer att rensas då. **Det är viktigt att ni märker era cyklar/ barnvagnar med namn och lgh nr då dessa annars kommer att avlägsnas!** Andra personliga saker ska inte försvaras i de gemensamma utrymmena och dessa kommer då också att plockas tas bort.

Kontakta oss i styrelsen om du inte kan närvara för att få en arbetsuppgift som du kan utföra senare.

Brandvarnare

Under lägenhetsinspektionen så framkom det att det tyvärr endast var 30 % av medlemmarna som hade en fungerande och godkänd placering av brandvarnaren vilket var en stor överraskning för oss. Det är allas vår skyldighet att ha en fungerande brandvarnare då den minskar risken för att branden utvecklar sig till en katastrof om vi blir varnade i tid.

Enskild kontakt tas med varje medlem gällande detta och uppföljning görs innan ärendet avslutas.

OVK och ventilationsrensningen

Ventilationsrensningen gick bra i de flesta lägenheterna, men tyvärr har vi ändå inte fått godkänd OVK då några lägenheter inte gick att rensa.

Vi har tagit en individuell kontakt med de berörda medlemmarna vars lägenheter det gäller och återkommer med mer information längre fram. Vi hoppas på ett gott samarbete även här för att komma till rätta med problemen så snabbt och smidigt som möjligt.

Ventilbyte badrum

De badrum som har haft felaktiga ventilationsdon sedan stambytet har nu åtgärdats i samband med ventilationsrensningen. Samtliga badrum har nu en korrekt ventil för att få bra luftgenomströmning samt klara OVK.

Gasinspektion

Stammarna för gas i fastigheten är generellt bra och har nu märkts upp enligt nu gällande regler i källaren. Vi har också fått några anmärkningar som vi kommer att åtgärda inom kort.

Lägenhetsinspektion

Generellt så är statusen på våra rör, element och golvbrunnar god eller till och med mycket god. Det var låga värden av fukt i badrummen och det fanns ingen tillväxt av svartmögel i något badrum.

Då vi har samarbetat med vår fastighetsskötare Cortea inväntar vi deras rapport. Så snart vi har gått igenom den kommer vi att återkoppla till var och en av er gällande just er lägenhet.

Energideklaration

Föreningen har energideklarerat, det görs vart 10:e år och är något som vi är skyldiga att göra. Det sammanfattade resultatet kommer att anslås i porten samt finnas på hemsidan när energiexperten är klar med underlaget.


Lokal blir ledig för uthyrning

En av våra lokaler blir ledig för uthyrning, tipsa gärna om du känner någon som är intresserad, de kan läsa mer på:

<http://brfordonnansen3.se/2019/04/lokal-uthyres/>

Tvättmaskinen är utbytt

Den lilla vita tvättmaskinen är nu äntligen utbytt till en nyare och bättre modell en Wascator W365H, likadan som den tvättmaskinen vi har sedan tidigare.

Tips! För att tvätta med 30° använd knappen märkt .

Det går även med fördel att tvätta med halvtvätt genom att använda knapparna

 eller  med ett streck under för att spara både energi och tid.

Det bästa för miljön, dina kläder och tvättmaskinerna är att **inte** använda sköljmedel när du tvättar.

Ny LED-belysning i nedre cykelrummet

I det nedre cykelrummet har en ny rörelsestyrd LED-armatur sats upp för att få en bättre och säkrare lösning. Denna tänds och släcks automatiskt.

Blåljuskod

Föreningen har anslutit sig till Blåljuskod, därav den blåa dekalen bredvid portkodsdosan. Detta innebär att blåljuspersonal har fått en unik portkod till vår fastighet och kan komma in här dygnet runt vid akuta situationer.

Mer information finns på vår hemsida

Gå gärna in på hemsidan <http://brfordonnansen3.se>, där kan du bl.a. läsa mer om brandvarnare och tvättråd.

Vi ses nu på tisdag!

Kom ihåg att anmäla dig senast nu på söndag om du vill ha förtäring!

Hälsningar Åsa, Henrik, Heleen, Lars och Hazze.

