

Information från Brf Ordonnansen 3 - mars 2019

Ventilationsrensning och lägenhetsinspektion blir den 23-25 april 2019!

Nu har datumen äntligen blivit spikade, var vänlig och notera 23, 24 och 25 april i era kalendrar. Information gällande tillträde till lägenheterna kommer att **skickas ut separat lite längre fram**. Av logistiska skäl är det viktigt att ni följer instruktionerna i den information som vi senare skickar ut och ser till att vi får tillgång till era lägenheter **alla tre dagarna** för att kunna utföra åtgärderna.

Vi hoppas på bästa möjliga samarbete med er alla kring detta för ett smidigt och bra arbetsflöde. Extrakostnader pga. bristande tillträde till lägenheten debiteras den enskilde medlemmen.

Det som kommer att utföras i lägenheterna är följande:

Ventilationsrensning, OVK och byte av don i badrum vilket görs av Skorstensfejare Lars Sundsström AB. Lägenhetsinspektionen görs av Cortea AB Bygg & Förvaltning. Läs mer om lägenhetsinspektionen på sidan 3 i detta informationsblad.

Fastighetsskötsel

Föreningen har tecknat avtal med Cortea AB Bygg & Förvaltning gällande skötseln av fastigheten. De kommer att rondera fastigheten varannan fredag jämna veckor.

Som medlem kan man även anlita dem privat på egen bekostnad. Cortea nås på e-postadressen: felanmalan@cortea.se eller på telefonnummer 010- 161 12 00 vardagar mellan kl. 07.00-16.00.

Årsstämmans datum

Den 7 maj kl. 19.00 kommer vi att ha årsstämman. Notera datumet redan nu i era kalendrar. Styrelsen ser gärna att så många som möjligt kommer till årsstämman. Vi kan göra ett bättre arbete och vi blir en bättre förening om medlemmarna är aktiva. Kallelse kommer att skickas senare enligt stadgarna.

Är det någon som är intresserad av att ingå i styrelsen så kan man anmäla sitt intresse till valberedningen@brfordonnansen3.se. Det är ett roligt och viktigt uppdrag. Kanske undrar du vad det innebär att sitta i styrelsen? Tveka i så fall inte att kontakta styrelsen@brfordonnansen3.se om ni har frågor gällande vårt arbete så berättar vi gärna mer.

Information från Brf Ordonnansen 3 - mars 2019

Amortering

Från och med februari månad så kommer föreningen att börja amortera 5000 kr i månaden på föreningens lån.

Hissen

Hissen har tyvärr stannat vid ett flertal tillfällen och vi har en tät kontakt med hissfirman ITK för att den ska fungera optimalt. Vi får återkomma lite längre fram med mer information.

Tidningar och skräp

Tidningar och reklam ska slängas i pappersåtervinningen, inte lämnas kvar i entrén. Tillsammans hjälps vi åt att hålla rent och snyggt i fastigheten.

Grovsopor

Nu till våren kanske det är dags att göra en liten rensning? Vi vill uppmana alla medlemmar att ta bort de cyklar som inte längre används, samt pulkor och dylikt från cykel- och bransvagnsförråden. Det blir lätt fullt i dessa utrymmen annars.

På Stockholm vatten och avfalls hemsida finns bra information om vart man kan slänga sina grovsopor.

Se <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/sortera-dina-sopor/privatkund/>

Mobil miljöstation

Några gånger per år åker Stockholm vatten och avfall även runt och hämtar bärbart farliga avfall, som färg, elektronik, osv. Mer information finns på deras hemsida, där kan man även anmäla sig till deras kostnadsfria sms-tjänst som påminner om när de kommer hit.

Se <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/har-lamnar-du-sopor/mobila-miljostationen/>

Genom att vi var och en regelbundet rensar ut och tar hand om vårt skräp och prylar själva så blir det en bättre trivsel för alla i vår förening.

Besök föreningens hemsida

Gå gärna in på vår hemsida <http://brfordonnansen3.se> där ni hittar mycket matnyttig information om föreningen och fastigheten.

Information från Brf Ordonnansen 3 - mars 2019

Information om lägenhetsinspektionen

Aktuell dokumentation kring lägenheternas status saknas och behöver uppdateras vilket vi har informerat om, bl.a. på stämman år 2017 samt i nyhetsbrevet 2018-06-06 som skickades ut till medlemmarna via e-post. Lägenhetsinspektionen kommer av praktiska skäl att genomföras i samband med rensningen av ventilationen den 23-25 april 2019.

Föreningen kommer bl.a. att kontrollera om det har gjorts några ombyggnationer som kan påverka fastigheten på något vis. Detta skall dock inte förväxlas med den dokumentation som lägenhetsinnehavaren är skyldig att själv tillhandahålla föreningen om lägenheten har byggts om av antingen nuvarande ägare eller av någon tidigare ägare. Observera att denna lägenhetsinspektion inte innebär att föreningen har godkänt installationerna eller tar ansvar för eventuella problem som uppstår varken före, efter eller under inspektionen.

Nedan följer de punkter vi kommer att kontrollera och dokumentera:

- Kontroll att brandvarnarna fungerar och är rätt placerade.
- Kontroll av temperatur inomhus samt värme till och från elementen, att termostater finns monterade och rören till elementen inte läcker och kopplingar ser hela ut.
- Kontroll kökets placering, ventilation, att spisfläktar inte är felaktigt inkopplade.
- Notera vilka som har kvar gasspis och gasugn för att se över behovet av gas.
- Kontroll att kranarna sitter fast och inte läcker samt om skvallerrör och ballofixer finns.
- Okulärbesiktning i våtrum av ytskikt.
- Kontroll av golvbrunn mot anslutning av tätskikt (utföres där brunnen är åtkomlig).
- Fuktmätning (referensmätning).
- Kontroll av VS-installation i badrummet samt att det inte finns vattenburen handdukstork.
- Kontroll att elen har en modern elcentral.

Föreningen kommer att samköra detta med den fastighetsansvarige tillsammans med vår fastighetsskötare från Cortea. Varje medlem kommer att ha möjlighet att ta del av resultatet av besiktningen av den egna lägenheten.

Om du som medlem motsätter dig denna lägenhetsinspektion ber vi dig att omgående kontakta styrelsen senast den 25 mars 2019.

Styrelsen / Henrik, Heleen, Lars, Hazze och Åsa