

Regler för andrahandsuthyrning

1. Bostadsrättsinnehavaren (medlemmen i föreningen) skall lämna in en komplett skriftlig ansökan till styrelsen **minst** en månad före tänkt tillträdesdatum för andrahandsuthyrningen.
2. Anledningen till att styrelsen behöver ansökan i god tid beror på att en andrahandsuthyrning kräver styrelsens gemensamma beslut.
3. Komplet ansökan skall vara skriftlig och innehålla följande
 - På hemsidan finns blanketten **Ansökan andrahandsuthyrning** att hämta. Ange skäl för andrahandsuthyrningen. Exempel på godtagbara skäl för uthyrning finns på föreningens hemsida brfordonnansen3.se.
 - Skäl för andrahandsuthyrningen skall vara styrkt med intyg, dessa skall bifogas ansökan.
 - Andrahandskontraktet skall bifogas eftersom styrelsen vill veta vem som ska hyra lägenheten. Det är viktigt att hyresgästens namn, e-post, personnummer och mobiltelefonnummer är angett. Blanketten **Avtal upplåtelse andrahandsuthyrning** finns att ladda ned på hemsidan.
4. Om ny hyresgäst ska flytta in under den godkända andrahandsuthyrningsperioden måste bostadsrättsinnehavaren ansöka om tillstånd på nytt enligt punkt 3 ovan. Även denna ansökan skall lämnas in **minst** en månad innan ny hyresgästs tillträdesdatum.
5. Det är **inte** tillåtet att hyra ut till juridiska personer, dvs företag, eller hyra ut genom hotell-liknande tjänster som "Air-Bnb".
6. Föreningen kan godkänna andrahandsuthyrning av lägenheten maximalt ett år i taget.
7. Eventuell ansökan gällande förlängning av andrahandsuthyrningen kan göras efter sex månader och **minst** en månad innan utgången av den godkända perioden. Även denna ansökan skall följa formaliteterna enligt punkt 3 ovan.
8. Det är du som bostadsrättsinnehavare som har det yttersta ansvaret för lägenheten och som formellt är hyresvärd gentemot andrahandshyresgästen. Du ansvarar för att hyresgästen sköter sig och för att löpande informera hyresgästen om föreningens regler och rutiner.
9. Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig gentemot föreningen. Tillträde skall ges till lägenheten när föreningen har behov av kontroll, reparation och liknande, se stadgarna.
10. En avgift tas ut av bostadsrättsinnehavaren som hyr ut i andra hand.
11. Detta dokument skall i två exemplar vara underskrivna dels av sökande medlem och vidare av två styrelserepresentanter innan hyresgästen kan flytta in. Ett av dokumenten får bostadsrättsinnehavaren behålla.

Följande blanketter och handlingar skall vara ifyllda och bifogade

- **Ansökan om andrahandsuthyrning** korrekt ifylld samt underskriven.
- **Avtal upplåtelse andrahandsuthyrning** korrekt ifylld samt underskriven.
- **Intyg** som styrker skäl till andrahandsuthyrningen.
- **Regler för andrahandsuthyrning** (denna blankett) korrekt ifylld samt underskriven.

ANSÖKAN

Period för andrahandsuthyrning: _____ - ____ - ____ - _____ - ____ - ____

Lägenhetsnr: _____

Brf medlem: _____

Hyresgäst: _____

UNDERTECKNAD ANSÖKAN

Brf medlem
Underskrift och datum

STYRELSENS GODKÄNNANDE

Styrelsen Brf Ordonnansen 3
Underskrift och datum

Styrelsen Brf Ordonnansen 3
Underskrift och datum