

Information från Brf Ordonnansen 3 – juni 2020

Hej alla grannar! Här kommer medlemsinformation inför sommaren.

Målning av fönster

Vid genomgången under våren konstaterades att det i samtliga lägenheter finns fönster som kommer att behöva målas om utvändigt inom ramen för garantin för den ursprungliga målningen som gjordes för tre år sedan. Det var tänkt att detta skulle göras innan sommaren, men på grund av Corona-situationen blir detta framflyttat. **Under vecka 33 kommer målarfirman att behöva tillträde till samtliga lägenheter.** Kan du inte vara hemma då går det bra att lämna nyckel. Vi kommer skicka ut mer information kring detta under vecka 31.

Ny belysning på baksidan

För att minska att obehöriga uppehåller sig på baksidan, samt för att göra det enklare och tryggare att ta sig fram med sin cykel till cykelrummet på baksidan, har föreningen satt upp två stycken armaturer med LED-belysning på baksidan. De känner av om någon vistas där och tänds då automatiskt när mörkret har fallit.

Hissmattor

Vi vill påminna om att använda skyddsmattorna till hissen och de regler som gäller runt detta.

- Mattorna skall alltid användas vid flytt av möbler och annat gods som kan skada eller repa vår fina hiss.
- Det är du som medlem som ansvarar för uppsättning och nedtagning av mattorna. Ansvaret kan du inte lämna över till någon annan.
- För allas trevnad ska mattorna inte hänga i hissen längre än nödvändigt.
- Mattorna finns att hämta i källaren.

Trädgården på framsidan av huset

Framsidan av huset sköter sig inte av sig själv utan här behöver vi alla hjälpas åt att hålla snyggt. Du kan gärna plocka ogräs, plocka skräp, klippa gräsmattan och hålla fint utanför huset. Gräsklippare finns i det övre cykelrummet och trädgårdsredskap finns i källaren. Hör av dig till styrelsen om det är något verktyg eller annat som du saknar.

Skräp i källaren

Det är inte tillåtet att ställa skräp och prylar varken i trapphuset, i källaren eller på vinden. Vi har ingen hantering av grovavfall i föreningen eftersom vi vill hålla nere våra avgifter.

I källaren så har någon ställt ner en innerdörr med karm. Du som ställt dörren där, vänligen tag bort denna dörr omgående.

För att underlätta har vi samlat information om vad du kan göra av ditt skräp här: www.brfordonnansen3.se/information/atervinningsstation/

Uppfräschning av källaren och vinden

Det har blivit dags att laga och måla om de gemensamma utrymmena i källaren och vinden. I källargången och det nedre cykelrummet kommer bl.a. väggar, tak, lister, dörrar, fönster och golv att lagas och målas. På vinden kommer golv, väggar och dörrar att lagas och målas. Själva stommarna till förråden och taket på vinden kommer inte att målas. De genomgående sprickorna i utrymmet till hissmaskinrummet kommer också att lagas.

Detta betyder att man under den tid som golven målas inte kommer att kunna komma in i varken källaren eller vinden. Hissen kommer också tillfälligt behöva stängas av under några timmar när maskinrummet åtgärdas.

Dessutom kommer vi tillfälligt att helt behöva tömma det nedre cykelrummet på cyklar under den tid som målningen i källaren pågår.

Vi inväntar dock slutbesiktningen efter sprängningsarbetena som pågår just nu, PEAB kommer att informera när det är klart. Vi återkommer med information när målningen kommer att ske.

Det finns mycket mer information att ta del av på vår hemsida!

Föreningens hemsida hittar du här: www.brfordonnansen3.se

Frågor och funderingar?

Om du har några frågor eller funderingar, hör av dig till styrelsen!

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt fin sommar!

