

Information från Brf Ordonnansen 3 – december 2019

Hej alla grannar! Här kommer lite medlemsinformation.

Julmingel

Föreningens årliga julmingel är nu på tisdag den 10 december kl. 18.30. Då klär vi julgranen tillsammans och dricker glögg i entrén. Vi hoppas att ni alla vill komma och mingla med grannarna. Kom ihåg att anmäla er om ni vill ha tilltugg.

Sopskåpsluckornas lås

Låsen till sopskåpsluckorna fryser ibland så att de inte går öppna. Låsspray som tinar upp låsen hittar du i det övre cykelrummet på en hylla som är uppsatt på väggen precis innanför dörren. Vi måste alla hjälpas åt att smörja alla låsen när det inte går att öppna luckorna.

Cykelrummet

I det övre cykelrummet finns det en plats som är avsedd för rullatorer. Tänk på att **inte** ställa någon cykel i vägen för rullatorn, då det försvårar för den som är i behov av hjälpmedlet. Det finns även ett cykelrum nere i källaren (mitt emot tvättstugan), ett tips är att ställa din cykel där om det är fullt i det övre cykelrummet.

Hissen

Tänk på att stänga hissdörrarna ordentligt efter dig, annars fungerar inte hissen. Vid ett flertal tillfällen så har hisstoppet berott på att dörrarna inte varit stängda ordentligt.

Skräp kring huset

Det brukar samlas en del skräp och fimpar framför entrén och på gräsplättarna på framsidan av huset. Föreningen har ingen städtjänst som plockar skräpet så vi får alla hjälpas åt med att hålla rent och snyggt på framsidan av huset. Det gäller ju såklart på baksidan med.

Ekonomi

Med start år 2020 höjs den löpande amorteringen till 100 000 kr per år. En engångsamortering på 140 000 kr på föreningens lån har gjorts nu i november månad. Avgiften höjs med 3 % från och med januari 2020.

Brandinformation

Tänk på att släcka levande ljus efter dig när du lämnar rummet för att undvika att en brand uppstår.

Passa även på att kontrollera att din brandvarnare fungerar genom att trycka på knappen på den. Om brandvarnaren inte fungerar, byt ut batteriet eller hela brandvarnaren om den är gammal.

Tänk på ha en giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg om olyckan ändå skulle vara framme.

Det kan ju även vara trevligt att använda den öppna spisen. Alla de öppna spisarna i vår fastighet är godkända att elda i. Läs mer på föreningens hemsida hur du gör för att elda i den öppna spisen:

<http://brfordonnansen3.se/fastigheten/eldning-i-oppna-spisar/>

Föreningen har arbetat med brandskyddsfrågor och i samband med detta även satt upp en brandsläckare och brandfilt i källargången. En brandsläckare har även satts upp på vinden. Läs mer om brandskyddsarbetet här:

<http://brfordonnansen3.se/information/brandskyddsarbete/>

Bortplockade prylar

Styrelsen har tagit bort två par skidor från cykelrummet eftersom det endast får förvaras barnvagnar respektive cyklar och rullatorer där. Saknar du dessa skidor, hör av dig snarast till styrelsen.

Personliga föremål får inte förvaras i föreningens gemensamma utrymmen utan skall förvaras i lägenheten eller i förrådet som tillhör lägenheten. Detta för att det ska vara snyggt och trivsamt i huset.

Har du saker som du vill bli av med så skall det slängas på återvinningsstationen. Läs gärna mer hur du gör på föreningens hemsida:

<http://brfordonnansen3.se/information/atervinningsstation/>.

Skottning på framsidan av huset

Sandning och skottning på framsidan av huset, framför entrén sköter vi själva. Det är därför viktigt att vi alla hjälper till att hålla framsidan snö- och halkfri. Snöskyffel, sand och salt finns i porten.

OVK

Föreningens OVK har äntligen blivit godkänd för samtliga lägenheter. Tack alla för ert goda samarbete.

Lokal 6002

Lokalen är numera uthyrd.

Det finns mycket mer information att ta del av på vår hemsida!

Hemsidan hittar du här: www.brfordonnansen3.se.

Om du har några frågor eller funderingar, hör av dig till styrelsen!

Hoppas vi ses den 10 december!

God Jul och Gott Nytt År önskar styrelsen

