

Information från Brf Ordonnansen 3 - juni 2019

Föreningsstämman

På föreningens årliga stämma närvarade 12 personer från totalt 10 lägenheter. Protokollet finns tillgängligt på hemsidan.

Rapport från städkvällen

Vilken lyckad städkväll! Alla arbetsuppgifter blev gjorda och vädret var perfekt. Om vi räknar in de lägenheter som gjort arbetsuppgifter i förskott så har totalt 15 lgh hjälpt till. Sammanlagt har 20 personer varit med då vissa var flera från samma hushåll.

Uppföljning brandvarnare

Det är fortfarande några stycken brandvarnare som inte sitter optimalt, men nu fungerar i alla fall 100 % av brandvarnarna i lägenheterna. Vi kommer att följa upp de brandvarnare som ännu inte har flyttats till en bättre placering.

Anmärkningar på OVK och ventilationsrensningen

Åtgärderna har kommit långt i flera av lägenheterna som fått nedslag på OVK och vi kommer att följa upp så att alla lägenheter får godkänd OVK.

Anmärkningarna från gasinspektion har åtgärdats

Samtliga anmärkningar från gasinspektionen i fastigheten har nu åtgärdats och anläggningen är nu i mycket gott skick.

Ventilation i trapphuset kommer inte att åtgärdas

När vi nu har tittat närmare på en lösning för att få bättre ventilation i trapphuset har vi konstaterat att kostnaden skulle ligga på åtminstone 50 000 kr plus moms och det bedömer vi vara för dyrt. Anledningen till att kostnaden blir så hög är att trapphuset är en brandcell och vinden är en annan brandcell och då behöver åtgärder vidtas för att inte bryta brandskyddet.

Problemen med os och röklukt i trapphuset kommer troligtvis ändå inte att bli varken bättre eller sämre med den åtgärden.

Minska lukten i trapphuset – öppna fönstren hemma!

Det har uppmärksammats att det luktar bl.a. matos och cigarettök i trapphuset. För att slippa detta underlättar det om den som lagar mat öppnar fönstren lite i lägenheten, men undvik att öppna fönstren i köket! Då ges vår nyrensade ventilation som vi har i lägenheterna extra skjuts och hjälper till att vädra ut de oönskade dofterna.

Dags för ny portkod och vi stänger av pip-ljudet

Det är nu flera år sedan vi bytte portkod senast och det är dags att byta ut den väl innötta koden.

Den nya koden kommer att skickas ut i ett separat mail och börjar gälla fr.o.m. den 2019-06-08. Den gamla koden kommer också att fungera månaden ut, men använd den nya koden fr.o.m. nu. Blåljus-koden påverkas inte av bytet.

Vi kommer även att stänga av det pip-ljud som låter när man trycker på knapparna. Det sitter en lysdiod som lyser när man trycker på knapparna så det bör ändå framgå att man har tryckt på en knapp.

Trädgården på framsidan av huset

Vi efterlyser frivilliga medlemmar som vill hjälpa till att sköta om framsidan av huset. Det är bara att ta ett eget initiativ när ni har möjlighet. Den lilla gräsplätten klipper man lättast med gräsklipparen som finns i övre cykelrummet, där hittar du även vattenspridaren.

Trädgårdsredskap för att rensa ogräs m.m. finns i ett separat förråd i källaren. Kontakta oss gärna i styrelsen om det är något mer verktyg som behövs.

Mer information finns på vår hemsida

Gå gärna in på hemsidan <http://brfordonnansen3.se>, där kan du bl.a. läsa mer om vädring.



Önskar Styrelsen Åsa, Henrik, Heleen, Sara och Hazze.