

Information från Brf Ordonnansen 3 - December 2018

Fastighetsskötsel

Avtalet med vår fastighetsskötare Bröderna Kraft är uppsagt och de har avslutat sitt arbete i föreningen. I avvaktan på ny fastighetsskötsel så får ni skicka e-post till oss i styrelsen@brfordonnansen3.se om det skulle vara något. För riktigt akuta ärenden så har vi kvar BK Fastighetsservice som vår jour på kvällar och helger.

Ventilationsrensningen

Det ser lovande ut med att äntligen komma igång med ventilationsrensningen i mitten på februari 2019. Vi kommer att behöva tillträde till samtliga lägenheter för att rensa ventilationen, byta ut ventilerna i badrummen samt göra en OVK. Mer information om detta kommer lite längre fram när det närmar sig.

Brandförebyggande åtgärder

Så här i juletider så vill vi passa på att informera om brandförebyggande åtgärder. Det finns en brandsläckare i källaren. Använd inte hissen vid brand.

Kontrollera era brandvarnare en gång i månaden och se till att byta batteri vid behov. Vi uppmanar alla medlemmar att se till att ha en giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Ett informationsblad från MSB om hur man skyddar sig mot brand hemma kommer att delas ut i allas postfack.

Handdukstorkar får ej kopplas till varmvattencirkulationen

Vi har uppmärksammat ett par lägenheter som har kopplat handdukstorken till varmvattencirkulationen. Detta är inte tillåtet på grund av risken för att sprida legionella. Dessa är nu bortkopplade från cirkulationen.

Om du har en vattenburen handdukstork (eller är osäker på om du har en sådan) kontakta styrelsen snarast.

Handdukstorkar som värms upp med el berörs inte och får användas som vanligt.

Sopor

Tack vare att vi är duktiga med att sopsortera ut matavfallet har vi minskat föreningens kostnader för soporna med 22,7 %, eftersom tömningen av matavfallet är gratis. Fram tills den 14/12 2018 var sopkostnaderna 12 681 kr. 2017 års sopkostnader var 16 408 kr.

Sopskåpet och sopbehållarna är rengjorda, så tänk på att knyta ihop soppåsen ordentligt så att behållarna håller sig fräscha länge.

Vi har även haft problem med att matavfallspåsarna hamnar utanför tunnan så en metallbåge har satts upp för att förhindra detta.

Låsen i sopskåpen fryser gärna fast i kylan, spruta in låsspray så får ni upp dem. Sprayen finns på hyllan i cykelrummet.

Anticimex har varit och fyllt på råttfällan.

Den lilla vita tvättmaskinen

På grund av leveransproblem tar det lite längre tid än vi hade tänkt oss att byta ut den lilla vita tvättmaskinen som strular till och från. En ny maskin kommer förhoppningsvis att installeras under början av 2019.

Vi tipsar om att inte stänga av tvättmaskinen när den väl har startat!

Takskottning på avrop

Avtal är tecknat med Roseb Entreprenad AB gällande skottning av vårt tak på avrop. Det innebär att de kommer och takskottar och tar bort istappar inom 24 timmar efter att vi tagit i kontakt med dem. Vi får alla i föreningen hjälpas åt att uppmärksamma istappar eller snö på taket och sedan ta kontakt med styrelsen.

Värmeslingorna i stuprören på framsidan åtgärdade

Efter många års problem med att säkringen har gått så att värmeslingorna inte har fungerat som de ska så har vi nu löst det problemet. Anläggningen är dessutom genomgången och är nu i toppskick inför vintersäsongen.

Ny hyresgäst

Redovisningsfirman har flyttat ut och från och med 1 januari flyttar ett konsultföretag som ägs av Lazslo Gernyi in. Företaget hyr sedan tidigare ett förråd av föreningen.

Vi hjälps åt att hålla fint i och runt huset

Vi är alla skyldiga att hjälpa till att plocka upp skräp framför huset, på gräsmattan och i gångarna. Vi hjälps naturligtvis även åt att skotta och sopa bort snön framför entrén. Redskap finns framställda i entrén.

Mer information finns på vår hemsida

Gå gärna in på hemsidan <http://brfordonnansen3.se> där ni hittar mycket matnyttig information som bl.a. värmen i lägenheterna och eldning i öppna spisen.

God Jul och ett Gott Nytt År önskar Styrelsen,
Henrik, Heleen, Lars, Hazze och Åsa!

